



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-1258/2021-134

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom YEOMAN d.o.o. u stečaju, OIB 22724178086 Zagreb, Frankopanska 2A, 4. studenoga 2025.,

r i j e š i o j e

I Određuje se prodaja nekretnina u stečajnom postupku, u vlasništvu stečajnog dužnika YEOMAN d.o.o. u stečaju, OIB 22724178086 Zagreb, Frankopanska 2A, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama upisanim kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to:

- kč.br. 372/20 PUT, MLINOVI, od 31 m², upisana u zk.ul. 107826, k.o. Šestine

II Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnina iz t. I ovog rješenja.

III Prodaju nekretnina provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1258/21 od 4. listopada 2021., otvoren je stečajni postupak nad gore navedenim stečajnim dužnikom.

2. Stečajni upravitelj je u izvješću od 9. listopada 2025. podnio sudu i prijedlog za donošenje odluke o prodaji predmetne nekretnine u stečajnom postupku, na kojoj postoji razlučno pravo.

3. Nekretnina navedena pod točkom I izreke opterećena je razlučnim pravom za korist vjerovnika REAL ESTATE MANAGEMENT KS d.o.o., OIB 20516107954, Zagreb, Ilica 251 i OTVRENO DIONIČKO DRUŠTVO BANKA PETROKOMMERC, OIB:99666858743, 127051 Moskva, Ulica Petrokova zgr 24, Zgrada u bloku 1.

4. Sukladno odredbi čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odlučeno je kao u izreci.

5. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Karlovcu 4. studenoga 2025.

Sudac
Suzana Ivanović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Rok za žalbu iznosi 8 dana računajući od dana dostave pisanog opravka. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u tri primjerka.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb
3. e-Oglasna ploča
4. Spis

Broj zapisa: **9-3087e-e1948**

Kontrolni broj: **00238-776cc-2e1bc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.